

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(5)

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 78/2024/DSST ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 535/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05G/2025/TB-ĐGTS ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên – Lô 09, đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 53, diện tích 511,8m² tọa lạc tại phường Tấn Tài, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU700521, số vào sổ cấp GCN: CS04163 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 21/01/2020 cho bà Võ Thị Huệ.

Về phần đất không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp, thông tin như sau:

- Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 53.
- Địa chỉ: phường Tấn Tài, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa).

- Diện tích 511, 8m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí tứ cận:

- Phía Bắc giáp đường hẻm;
- Phía Nam giáp bờ sông Dinh;
- Phía Đông giáp thửa số 33 (ông Nguyễn Văn Phương);
- Phía Tây giáp thửa số 31 (ông Nguyễn Văn Đông).

Về tài sản gắn liền với đất: Không có.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **05/11/2025** và ngày **06/11/2025** đến hết ngày **17/11/2025** (Giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 53 tọa lạc tại phường Tấn Tài, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa).

d) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Phiếu trả giá) :

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày **22/10/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **11/11/2025** (Giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.047.506.000đ *(Một tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu, năm trăm lẻ sáu ngàn đồng chẵn)*. Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ/1 bộ hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Tương ứng số tiền làm tròn: **209.501.000đ** *(Bằng chữ: Hai trăm lẻ chín triệu, năm trăm lẻ một ngàn đồng chẵn)*.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **22/10/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **11/11/2025** (giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định trước 17 giờ 00 phút ngày **11/11/2025** tại Trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (Buổi công bố giá): Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 14/11/2025 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu nguyên lô bằng hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000đ/bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu xin liên hệ Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa. (ĐT: 097.144.1177 - Nguyễn Văn Sĩ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Phan Rang;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Khu vực 5 – Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Ngọc Sơn

